

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	79 763,43р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	461 156,64р.
1.2.1.	за содержание дома	100 695,13р.
1.2.2.	за текущий ремонт	244 327,97р.
1.2.3.	за услуги управления	116 133,53р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	447 807,85р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	430 824,13р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	16 983,72р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	436 223,53р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	91 347,75р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	66 421,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	79 770,53р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,11%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	116133,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	17229,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	3580,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	59745,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1119,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5370,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13650,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				219394,86
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	7,30	1000м3	1248,68	9115,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1729,27	5187,81
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2476,13	4952,26
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	22,21	1000м3	265,75	5901,16
Смена радиаторных пробок	6,00	шт	319,26	1915,56
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	617,65	1235,31
Укрепление санТехприборов	4,00	шт	576,92	2307,67
Установка хомутов	1,00	шт	1179,27	1179,27
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	362,91	725,82
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3057,51	24460,05
Смена вентилей	2,00	шт	1335,25	2670,50
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3364,96	20189,74
Смена вентилей	12,00	шт	1511,72	18140,64
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3495,55	3495,55

Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
ХВС				
Установка заглушек	2,00	шт	845,39	1690,78
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	7,81	100 м2	259,23	2023,58
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	6,00	м	1509,18	9055,09
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	14,50	м	1469,12	21302,31
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	12,00	м	1505,20	18062,38
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	1593,91	3187,82
Смена труб Д 40 на сварке	5,00	м	1460,15	7300,73
Смена труб Д 57 на сварке	3,00	м	1723,46	5170,39
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	1232,46	19719,37
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	408,00	м2	22,32	9106,24
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	52,00	м2	55,00	2860,00
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	1,00	шт	385,99	385,99
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	3,00	шт	544,50	1633,50
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	4,00	м2	2327,88	9311,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	260,00	м2	3,54	919,46
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	3,00	100 м2	495,00	1485,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	1720,62	1720,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 12 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 17 196,44р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов